

Žádanka na stavební úpravy v bytě – nebytovém prostoru

Žadatel :

Adresa :

Číslo bytu :

Telefon :

e – mail :

žádá tímto představenstvo Bytového družstva občanů Máj (dále jen družstvo) o provedení úprav v družstevním bytě – bytě v osobním vlastnictví – nebytovém prostoru*)

Rozsah a popis prováděných úprav (technický popis, případě nákres možno uvést v příloze) :

Vyjádření technické komise :

Žadatel bere plně na vědomí a je **povinen** dodržovat :

1. Úpravy budou provedeny až po schválení představenstva a vydání písemného souhlasu družstva.
2. Veškeré úpravy včetně odvozu odpadu a úklidových prací budou provedeny na náklady žadatele, přičemž BDO Máj se nezavazuje k úhradě nákladů takto vynaložených a žadatel nebude požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
3. Před zahájením úprav budou všichni nájemníci v domě a bytové družstvo prokazatelně seznámeni s termínem zahájení a předpokládaným termínem ukončení stavebních úprav.
4. Při provádění úprav žadatel odpovídá za dodržování příslušných zákonných ustanovení z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních předpisů.
5. Úpravy budou prováděny výhradně v pracovní dny a soboty v době od 07:00 hod. do 18:00 hod. s maximální ohleduplností vůči ostatním nájemníkům. **Hlučné práce** (např. při stavebních úpravách bytu) mohou být prováděny pouze v **pracovní dny od 08:00 hod. do 18:00 hod.**, přičemž uživatel jednotky je povinen zajistit, aby byly hlučné práce soustředěny do krátkého časového období. Případné výjimky z doby provádění úprav jsou možné až po schválení změny nájemníky domu a družstvem.
6. Přepravou, uskladněním materiálu a prováděním úprav nesmí být ohrožena požární bezpečnost v domě a bytě, ani bezpečný a volný pohyb osob ve společných prostorách domu.
7. Mimořádnou pozornost je nutné věnovat svářečským pracím, které lze provádět až po nahlášení družstvu. Po celou dobu provádění těchto prací a to i po jejich ukončení musí mít žadatel zajištěnu požární asistenci.
8. Žadatel neprodleně z domu odstraní veškerý odpad, který vznikl v souvislosti s prováděním úprav a zajistí likvidaci odpadu dle platného zákona o odpadech, to vše na vlastní náklady.
9. V průběhu provádění a po ukončení úprav žadatel zajistí úklid znečištěných společných prostor. Totéž se týká prostoru výtahu.
10. Pokud v důsledku prováděných úprav dojde ke škodě na dalších bytech, majetku, věcech, zařízení domu, nebo jejich nájemníků či dalších osob pobývajících v domě, jdou veškeré náklady spojené s jejich odstraněním či úhrady za jejich poškození nebo zničení plně k tíži žadatele.
11. Při rekonstrukci bytového jádra musí být zajištěn dostatečný přístup ke stupačkám vody, plynu, odpadu a plynůměrům v takových rozměrech, které zajistí jejich bezproblémovou opravu a výměnu. V opačném případě je povinností žadatele zajistit přístup k výše uvedeným zařízením, přičemž veškeré náklady s tím spojené, včetně uvedení do původního stavu, jdou k plné tíži žadatele.
12. Pro provádění úprav, které podléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení stavby si žadatel uvedené povolení zajistí na vlastní náklady a práce budou zahájeny až po jejich vydání.
13. Žadatel při stavebních pracích nesmí zaslepit odvětrávací zařízení bytů.
14. Žadatel při rekonstrukci podlah řádně zaizoluje novou podlahovou krytinu proti hluku.
15. Při zasklení balkonů nebo lodžii si žadatel zařízení následně při rekonstrukci balkonů (lodžii) nebo zateplení domu na vlastní náklady demontuje, upraví a následně provede montáž.
16. Při výměně oken za plastová nebo dřevěná žadatel musí dodržet stávající rozměry oken, jejich členění a barvu. Okna nesmí být opatřena jinými ozdobnými prvky.
17. Při výměně radiátorů musí být následně odbornou firmou kontrola radiátorů a přepočtena případná změna.
18. Po ukončení prací umožní případnou kontrolu rozsahu provedených prací.
19. V případě provedení nepovolených stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu představenstva či nad jeho povolený rozsah, žadatel uhradí zvýšenou úhradu za úkony družstva prováděné z podnětu nebo v prospěch žadatele ve výši stanovené představenstvem
20. Veškeré úpravy musí být ukončeny nejpozději do 6 měsíců od schválení představenstvem. V případě , že je nutné stavební povolení, nejpozději do šesti měsíců od vydání stavebního povolení.

V Novém Jičíně dne :

Podpis žadatele :

Projednáno představenstvu družstva dne :

schváleno

neschváleno