

U S N E S E N Í

XXXI. Shromáždění delegátů Bytového družstva občanů Máj, konaného dne 25.09.2019 v restauraci " MÁJ " v Novém Jičíně

Na podkladě přednesených zpráv, předložených materiálů a rozpravě k nim shromáždění delegátů :

I. s c h v a l u j e

- 1) změnu programu jednání :
 - a) úprava bodu 2) vypuštění čl.70 odst.5 ,
 - b) vypuštění bodu 8) doplňující volba náhradníků představenstva družstva,
 - c) vypuštění bodu 9) doplňující volba člena a náhradníků kontrolní komise, z důvodu nepředložení návrhů kandidátů do obou orgánů družstva,
- 2) Úpravu článku 72 odst.1 Stanov, představenstvo má 3 členy a 2 náhradníky.
- 3) Zprávu o činnosti družstva za období od XXX. SD do 25.09.2019,
- 4) Zprávu o hospodaření družstva, řádnou účetní závěrku, řádnou inventarizaci hospodářských prostředků za rok 2018 a plán střediska ostatního hospodářství na rok 2019,
- 5) Rozdělování příjmů z pronájmu střediska bytového hospodářství (70% SBH, 30% SOH),
- 6) Rozdělení zisku střediska ostatního hospodářství

Zisk střediska ostatního hospodářství celkem (po zdanění)

364.478 Kč

• Příklad - Nedělitelný fond	(25 %)	91.119,50 Kč
• Příklad - Sociální fond	(25 %)	91.119,50 Kč
• Příklad - Fond odměn	(50 %)	182.239 Kč

- 7) Postup představenstva při převodu jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví,
- 8) Pozastavení nepovinných převodů jednotek a nebytových prostor včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví do 31.12.2023,

II. n e s c h v a l u j e

Převod jednotky včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku do osobního vlastnictví:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Adresa</i>	<i>Jednotka</i>
xxxxxx	xxxxxx, Nový Jičín	xxxxxx

III. b e r e n a v ě d o m í

- a) Zprávu kontrolní komise,

III. u k l á d á

a) představenstvu

- 1) Nadále poskytovat podle vnitrodružstevní směrnice č. 1/98 ve znění pozdějších předpisů finanční výpomoc lokalitám při zajišťování financování údržby, oprav a revitalizace domovního fondu,
- 2) Založení společenství vlastníků realizovat pouze za předpokladu, že všichni uživatelé jednotek daného společenství uhradí před učiněním prvního kroku k založení celou částku dosud nesplaceného úvěru, nesplacené finanční výpomoci či půjčky, vč. závazků z toho plynoucích,
- 3) U povinných převodů důsledně dodržovat ustanovení § 24 zákona č. 42/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 23 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

b) samosprávám

1. Pravidelně konat členské schůze samospráv, zveřejňovat a projednávat na nich informace družstva,
2. Zajistit dodržování domovního řádu v domech v působnosti samosprávy a informovat představenstvo o jeho porušování,
3. Důsledně dodržovat při jednání v orgánech družstva stanovy a jednací řád,

c) delegátům XXXI. SD

1. Informovat členy samospráv o jednání a závěrech přijatých na XXXI. Shromáždění delegátů

Hlasování o přijetí usnesení :

Pozváno 34 delegátů s hlasem rozhodujícím, přítomno delegátů s hlasem rozhodujícím 25, t.j. 73,5 %

Pro přijetí usnesení 25 hlasů, proti: 0 , zdržel se hlasování : 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato .

Za správnost a úplnost :

Předseda návrhové komise : Ing. Jiří Kureš

Člen návrhové komise : Roman Hodslavský

Člen návrhové komise : Bohuslava Šuderlová